

Parkstad moet in de IBA-versnelling

Volgens Ondernemend Parkstad Limburg (OPL) kan de IBA de economische voor-
spoed in Parkstad versnel-
len in vijf belangrijkste
economische clusters.



door **Geerd Simonis**

De Internationale Bauaus-
stellung (IBA) moet
Parkstad economisch
en ruimtelijk weer jong
en fit maken voor de toekomst.
Door de IBA-initiatieven te koppe-
len aan vijf clusters, worden ruimte-
lijke verjonging en economische fit-
heid gerealiseerd. Concreet:

Service University IBA

De Smart Services-wereld is de
concentratie van APG, AZL, CBS,
banken en Belastingdienst. De ver-
bindende schakel zit in de dienst-
verleningsprocessen, de services.
Door koppeling van onderzoek en
onderwijs met deze bedrijfsproces-
sen, ontstaan nieuwe services en
worden nieuwe bedrijven aange-
trokken. In de services-wereld kan
de IBA meewerken aan de inrich-
ting van een service campus, waar
bedrijven projecten opzetten, sa-
men met universiteit en hoge-
school. Het leegstaande gebouw
van APG aan de stadsautoweg vol-
doet uitstekend aan economische
criteria en biedt optimaal herge-
bruik van een goed geoutilleerd, op
mijnwater aangesloten, leegstaand
kantoorpand, midden in Parkstad.
De IBA realiseert daarmee een ser-
vice university campus op een A1
zichtlocatie. Exact de doelstelling
van de IBA: herstructurering van
het bestaand vastgoed en verster-
ken van de economische structuur.
Overnachten in de IBA-lows



Het leegstaande APG-kantoor aan stadsautoweg in Heerlen kan door de IBA een service university campus worden.

foto **Bas Quaedvlieg**

De tweede topsector is leisure,
de sterk ontwikkelde vrije tijdsin-
dustrie: van SnowWorld en Gaia-
Zoo tot theater, Roda JC, Woon-
boulevard en LeisureDome. Een
aansprekend voorbeeld waarmee
IBA direct aan de slag kan, is Gaia.
Een toerist zou hier best wel een
nacht willen verblijven. Waarom
zouden we geen IBA-bungalows
(‘IBA-lows’) bouwen in de sfeer
van GaiaZoo? Met hergebruikte ma-
terialen, energieneutraal en met
een snel elektrisch fietspad naar
Snowworld en Heerlen-centrum?

Topzorg in de IBA Zorgvallei

In de Zorgvallei Parkstad - het
gebied bij het Atrium MC, Mon-
driaan en de Zorgacademie - wordt
medische techniek samen ontwik-

keld en toegepast. Die toepassing
vindt ook plaats bij de inwoners
thuis. De Zorgvallei is daarmee de
ideale verbinder tussen het me-
disch-technisch onderzoek in grote
medische instellingen en de burger
en de wijken. De IBA kan die ver-
snellen, want zorg zal steeds meer
decentraliseren en democratiseren.
Decentraliseren naar wijken, waar-
bij bestaand vastgoed ‘IBA-proof’
voor zorg kan worden ingezet.

► **Toeristen zouden best wel
willen overnachten in
IBA-bungalows in GaiaZoo,
denkt ondernemer Simonis.**

IBA woning-energiecentrales

Duurzame en energiebesparings-
technieken zijn enorm in ontwikke-
ling. Het bedrijfsleven in Parkstad
werkt hiervoor met onderwijs en
onderzoek samen in de Wijk van
Morgen op Avantis. De resultaten
hieruit kunnen via de IBA uitrollen
naar IBA-wijken met nul-energie-
woningen, mijnwateraansluiting,
zonneceldaken en windmolenpark-
jes. De IBA kan dit proces versnel-
len door slimme financieringscon-
structies te regelen.

IBA-bedrijfsterreinen

Parkstad telt 1600 bedrijven op
37 industrieterreinen. Door aanleg
van de Buitenring worden veel ter-
reinen beter bereikbaar. Dat leidt
tot een hogere vastgoedwaarde. De

stijging in aantrekkelijkheid en
waarde kan worden omgezet in
cash geld. Hieromheen kan de IBA
slimme financieringsconstructies
organiseren. Niet om de winstcij-
fers van het bedrijfsleven te pim-
pen, maar om bedrijven in staat te
stellen om hun panden aan de ei-
sen van de tijd aan te passen. Een
slimme manier om bedrijven duur-
zaam te versterken en om bedrij-
venterreinen bij de tijd te houden.

Vijf voorbeelden voor de IBA,
niet met de waan van de dag, maar
stevig verbonden met de economi-
sche structuur van de regio.

Geerd Simonis is voorzitter van de on-
dernemersorganisatie Ondernemend
Parkstad Limburg (OPL).